

PROAKTIV

En handbok som hjälper i det skadeförebyggande arbetet till dig som bostadsrättsinnehavare i en av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar.

Över 20 miljarder (20 000 000 000) kronor kostar fastighetsrelaterade skador per år. I antal skador så är vattenskadorna den vanligaste förekommande skadan i fastigheter. Enligt utförda vattenskadeundersökningar kostar vattenskadorna för fastighetsägare, **privatpersoner** och försäkringsbolag omkring fem miljarder kronor varje år. Till följd av de ökade kostnaderna för vattenskadorna, ökar också kostnaderna för premier och självrisker. Förutom ekonomiska förluster innebär vattenskadorna också besvär för er som drabbas. Självklart gäller detta även vid övriga skador.

Många som bor i bostadsrätt är i tron att alla skadekostnader ersätts av försäkringsbolaget eller föreningen. Så är inte fallet. *Du som bostadsrättsinnehavare får stå för en hel del kostnader i samband med skada på den egendom som du är underhållsskyldig för enligt Bostadsrättslagen och föreningens Stadgar. Detta gäller även i vissa fall där du är helt utan vållande till skadan. Det kan till exempel vara en vattenskada som inträffar på våningen ovanför och där vatten tränger ner i din lägenhet och skadar yt-materialen på dina golv och väggar. Då får du vara med och betala för skadorna i din lägenhet. Visserligen kan en del regleras via bostadsrättstillägget, men föreningens självrisk och övriga kringkostnader i samband med en skada får även du vara med och betala. Dessutom så har du en egen självrisk som skall betalas i vissa skador.*

Vi är övertygade om att vi tillsammans kan nedbringa skadekostnaderna genom ett aktivt skadeförebyggande arbete.

Denna skadehandbok skall du se som ett hjälpmedel i ditt skadeförebyggande arbete. Detta leder till att du drabbas av färre skador och därmed sparar onödiga kostnader. I skadehandboken har du många tips och råd hur du skall agera i olika situationer. Till din hjälp finns också checklistor för varje avsnitt i boken. Dessa hämtar du lätt på www.proaktivonline.se. Du kan också gå in via er "egna" hemsida för försäkring, www.rbforsakring.se, så finns här en länk att klicka på.

Lycka till!