



Riksbyggens Brf Lekatten i Malmö

FÖRENINGSLOKALEN

Lokalen som är belägen på Nikolaigatan 24 (gatuplanet) är utrustad med glas, porslin, bestick mm för ca 40 personer.

I lokalen får vistas **högst 50 personer** samtidigt.

Lokalen kan disponeras av föreningens bostadsrättsinnehavare och av boende i Newsec mot deponeringsavgifter och hyreskostnad. Deponeringsavgifter återbetalas efter det lokalen återlämnats i oskadat och städat skick och under förutsättning att ordningsreglerna följs. Lokalen får inte bokas helgaftnar (t ex Nyårsafton).

Bokning av lokalerna sker hos Lena Andersson tel 0704-98 16 41

ORDNINGSGREGLER

- ❖ Lokalen disponeras ett dygn från kl 12.00 – 12.00 nästa dag om inte annat överenskommit. Hyraren måste närvara vid **hela** hyrestiden.
- ❖ Ytterdörren i trappan till gatuplanet på Nikolaigatan 24 skall alltid vara stängd och låst och får inte spärras upp när lokalen används. Undvik spring i övriga huset. Håll även dörren till lokalen stängd så mycket som möjligt.
- ❖ Rökning är inte tillåten i lokalen, trapphuset eller i anslutning till ytterdörren. Marschaller får inte användas. Inga fimpar utanför entrén på gatan.
- ❖ Mat och dryck skall förtäras i lokalen. Flaskor, glas, porslin, bestick mm får ej tas ut ur lokalen.
- ❖ Musik är tillåten under följande tider:
 - Normal musiknivå till kl 22.00 (normal = boende skall inte bli störda)
 - Dämpad musiknivå mellan kl 22.00 – 24.00
 - Efter kl 24.00 är all högljudd verksamhet förbjuden
- ❖ Lokalen får ej användas efter **kl 01.00**
- ❖ Lokalen skall vara iordningsställd och städad senast **kl 12.00** påföljande dag.
 - Möbler skall vara iordningsställda, golv och övriga ytor avtorkade.
 - Diskmaskin finns men inte diskhanddukar.
 - Allt porslin, bestick, glas och dylikt skall vara diskat och lagt på plats.
 - Allt avfall skall sorteras och avlämnas i miljörummet.
- ❖ För eventuell onormalt slitage eller åverkan på inventarier (lösa och fasta) kommer ersättning att utkrävas.
- ❖ Deponeringsavgiften på 1000 kr kan förverkas om ordningsreglerna (inklusive städning) inte följs. I sådana fall kommer lokalen ej att hyras ut till hyraren igen under de kommande 13 månaderna. Deponeringsavgiften på 500 kr återfås då utkvitterad nyckel och tagg återlämnas.