



F R I T I D S L O K A L E N

Lokalen som är belägen på Nikolaigatan 24 är utrustad med glas, porslin, bestick mm för ca 40 personer. I lokalen får vistas **högst 50 personer** samtidigt. Lokalen kan disponeras av föreningens bostadsrättsinnehavare mot en depositionsavgift av 1500 kr. Depositionsbeloppet återbetalas efter det att lokalen återlämnats i oskadat och städat skick, under förutsättning att ordningsreglerna följs.

Bokning av lokalen sker hos ordföranden, mobiltelefon 0708 88 90 94

I trappan till gatuplanet på Nikolaigatan 24 finns telefonnummer till styrelsen



O R D N I N G S R E G L E R

Ofta handlar regler om ting som normalt är rena självklarheter. Men det självklara är inte alltid självklart för alla. Därför behöver vi ibland regler som kan verka onödiga. En sak kan vi vara överens om, har vi rimliga regler som respekteras av alla får vi lättare att umgås med varandra. Och då blir livet lättare att leva. Följande regler gäller då festlokalen brukas:

- ✓ Lokalen disponeras ett dygn från kl. **12:00 – 12:00** nästa dag om inte annat överenskommit. Hyrare måste närvara vid **hela** festarrangemanget!
- ✓ Ytterdörren i trappan till gatuplanet på Nikolaigatan 24 skall alltid vara stängd och låst och får inte spärras upp när lokalen används. Undvik spring i övriga huset. Håll även dörren till festlokalen stängd så mycket som möjligt. Rökning är inte tillåten i trapphuset eller i anslutning till ytterdörren. Marschaller får inte användas.
- ✓ Mat och dryck skall förtäras i lokalen. Flaskor, glas, porslin, bestick mm får ej tas ut ur lokalen, hjälp till att se till att detta ej sker. Den som hittar flaskor som av misstag hamnat utanför lokalen tar tillbaka dessa så att det inte ligger kvar och skräpar!
- ✓ Musik är tillåten under följande tider:
 - **Normal** musiknivå till kl **22:00** (normal = boende skall inte störas).
 - **Dämpad** musiknivå mellan kl **22:00-24:00**
 - Efter kl **24:00** är all högljudd verksamhet otillåten!
- ✓ Lokalen får ej användas efter kl. **01.00**.
- ✓ Rökning i lokalen är **inte** tillåten.
- ✓ Lokalen skall vara iordningställd och städad senast kl **12:00** påföljande dag!
Det är viktigt att städningen sköts snyggt. Anmäl därför till ansvarig person om du orsakar eller bevittnar någon typ av "olycka" och se till att städa upp efter dig. Tag också eget ansvar för, att ordningen i huset är lika fin efter aktiviteten som innan.
 - Möbler skall vara iordningsställda, golv och övriga ytor avtorkade.
 - Diskmaskin finns, men handdukar för torkning av grovdysken står bostadsrättsinnehavaren själv för.
 - Allt porslin, bestick, glas och dylikt skall vara diskat och lagt på plats.
 - Allt avfall skall vara förpackat och borttransporterat, även fimpas utanför byggnaden om rökning skett där.
- ✓ För eventuellt onormalt slitage eller åverkan på inventarier (lösa och fasta) kommer ersättning att utkrävas.
- ✓ Tillsä till personer som inte håller sig till reglerna lämnar huset.
- ✓ Observera att depositionsavgiften (1000 kr) kan **FÖRVERKAS** om ordningsreglerna inte följs (inklusive städning)! I det fall då depositionsavgiften förverkas, kommer lokalen ej att hyras ut till den bostadsrättsinnehavaren igen under de kommande 13 månaderna. Deponeringsavgiften på 500 kr återfås då utkvitterad nyckel och tagg återlämnas.

H Y R E S A V T A L

Kontraktstid gällande uthyrning av lokal Riksbyggen BRF Lekatten:

Undertecknad har mottagit:

- 1000 kr i deponeringsavgift för lokal
- 500 kr i deponeringsavgift för nyckel/tagg
- 400 kr i hyreskostnad (Boende i NCC)

Undertecknad har mottagit:

- 1 stk nyckel Assa Twin CBA 557 DI 56A
- 1 stk tagg
- Jag är informerad om att deponeringsavgiften **förverkas** om inte avtalet uppfylls enligt ordningsreglerna och blir ersättningsskyldig till kostnader för skador som uppstår i samband med hyresavtalet.

Malmö den

Ort / Datum

BRF Lekatten

Malmö den

Ort / Datum

Underskrift

Underskrift

Till sist vill vi önska Er en trevlig vistelse i BRF Lekattens Fritidslokal